

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

 REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

 REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....
REGIÓN :
.....

**URBANO****RURAL**

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
.....	
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
.....	
			PLANO DE LOTEO N°
		

2.- DECLARACIÓN JURADA

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° DECLARA BAJO
.....
NOMBRE

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO

NUMERO: ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA LA EDIFICACION EXISTENTE A REGULARIZAR, QUE SE QUE SE ACOGE AL TITULO II DE LA LEY N° 20898.

DECLARA ADEMÁS NO TENER A LA FECHA RECLAMACIONES ESCRITAS PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS INGRESADAS CON ANTERIORIDAD AL 04 DE FEBRERO DE 2016 ANTE LA D.O.M. O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
.....		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
.....		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
.....	
E-MAIL	TELEFONO	CELULAR	
.....	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA			
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.- ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE QUE SUSCRIBE SOLICITUD Y RECEPCIÓN DEFINITIVA (VER NOTA)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
.....		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE PROFESIONAL		R.U.T.	
.....		
PROFESION		PATENTE N°	
.....		
DIRECCION/ CALLE/ PASAJE	N°	COMUNA	
.....	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17 de la LGUC.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A REGULARIZAR**5.1 LOCALIZACIÓN**

LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALIZA AL INTERIOR DE UNA COPROPIEDAD INMOBILIARIA	
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

5.2 PERMISO ANTERIOR/ RECEPCIÓN ANTERIOR

PERMISOS ANTERIORES	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
RECEPCIONES ANTERIORES	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
NÚMEROS DE PERMISOS ANTERIORES

Nota: En caso de que la edificación a regularizar tenga mas permisos adjuntar esta misma hoja indicando los permisos faltantes

5.3 SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	EDIFICACIONES EN EL PREDIO CON PERMISO Y RECEPCION FINAL	EDIFICACION QUE SE REGULARIZA
1er. Piso		
2° Piso		
3° Piso		
TOTAL SUPERFICIE (m²)		

Nota: En caso que la edificación a regularizar tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes-

SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR (m²)	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA EN EL PREDIO (m²)	

Nota: la superficie total edificada en el predio no puede superar la que se indica : Microempresa inofensiva 250 m² . Equipamiento Social 400 m²

5.4 TIPO DE AGRUPAMIENTO

TIPO DE AGRUPAMIENTO			
<input type="checkbox"/> AISLADO	<input type="checkbox"/> PAREADO	<input type="checkbox"/> CONTINUO	
NORMA COMPLEMENTARIA		<input type="checkbox"/> ADOSAMIENTO	

5.4 DESTINO

DESTINO DE LA EDIFICACION

5.5 NORMAS APLICADAS

NORMAS DE HABITABILIDAD	PERMITIDO (1)	EXISTENTE
ALTURA MINIMA PISO CIELO EXISTENTE	2.00 M	
MEDIDA MINIMA VERTICAL BAJO VIGAS O INSTALACIONES HORIZONTALES	1,80 M	
TERMINACION INTERIOR	OBRA GRUESA HABITABLE	
VENTILACION	SEGÚN LEY 20.898	

(1) La altura y medidas exigidas en la OGUC puede ser rebajada según indica este listado

NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	Mínimo exigido	EXISTENTE
RESISTENCIA AL FUEGO EDIFICACION , De maximo dos pisos siempre que el muro de adosamiento o divisorio cumpla con las exigencias para el efecto que establece la OGUC	F-30	
RESISTENCIA AL FUEGO ADOSAMIENTO	F-60	

NORMAS DE SEGURIDAD:	CUMPLE
SEGÚN CAPITULO 2 SOBRE CONDICIONES GENERALES DE SEGURIDAD, DEL TITULO 4 DE LA OGUC.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

NORMAS DE ESTABILIDAD - SOLO EDIFICACIONES DE UN PISO-	DISTANCIA ENTRE APOYOS	CUMPLE
ESTRUCTURA DE MADERA , ALBAÑILERIA ARMADA O REFORZADA O DE HORMIGÓN ARMADO,	3.00	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

5.5 CLASIFICACION

CLASIFICACION(ES) CONSTRUCCION PREDOMINANTE(S)			
CLASIFICACIÓN	m²	CLASIFICACIÓN	m²

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM	antecedentes administrativos	DOM	antecedentes tecnicos
<input type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos numerados,	<input type="checkbox"/>	Especificaciones técnicas resumidas suscritas por un arquitecto o profesional competente
<input type="checkbox"/>	Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)	<input type="checkbox"/>	Plano de emplazamiento a escala 1:500 suscrito por un arquitecto o profesional competente.
<input type="checkbox"/>	Patente del profesional que suscribe	<input type="checkbox"/>	Planos escala 1:50 que grafiquen: la planta, la elevación principal y cortes representativos, señalando las medidas y superficie de la edificación existente existente, y un cuadro de superficie total construida y superficie de terreno, suscritos por un arquitecto o profesional competente. Informe del arquitecto o de un Profesional Competente que certifique que la edificación cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el número 5) , y que no se emplaza en los terrenos a que se refiere el número 2) ambos del artículo 5° de la ley 20.898.
<input type="checkbox"/>	Certificado de calificación de actividad inofensiva, según artículo 7° ley 20898 (para toda microempresa)		
<input type="checkbox"/>	Acuerdo asamblea copropietarios en conformidad a lo dispuesto en ley 19.537, si procede.		
<input type="checkbox"/>	Antecedentes anexos a informe del profesional competente que permitan corroborar que la edificación existia antes de 04/02/2016, ejemplo; planos aprobados, cuentas de servicios, certificados de contribuciones de bienes raices, catastro municipal etc.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de cálculo estructural si la edificacion no cumple con normas de estabilidad señalada en el numeral 5) del artículo 5° de la ley 20.898.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

--

COMPROBANTE DE INGRESO

Ley 20.898 Titulo II

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

